Приложение № 3

к конкурсной документации о проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: пгт. Пограничный,

пер. Банный, д.5 (Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 31.01.2020 № 55)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг |  Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.(без НДС) |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:- подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;- мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;- протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;- подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;- дезинсекция подвалов. | 4 раза в месяц2 раза в месяц 2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год | 1,061,320,010,0250,0180,0880,185 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 4 раза в год | 0,01 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 4 раза в год | 0,001 |
| 4 |  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в год | 0,15 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:- восстановление козырьков. | 1 раз в год | 0,745 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;- простая масляная окраска дверей;- простая масляная окраска оконных рам;- смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке. | 2 раза в год 1 раз в год 1 раз в год1 раз в год | 0,60,151,410,38 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:- осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;- очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 2 раза в годпо мере необходимости | 0,20,11 |
| 8 |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:- осмотр деревянных стен, перегородок. |  1 раз в год | 0,04 |
| 9 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:- осмотр деревянных покрытий, полов;- ремонт дощатых полов;- смена досок в полах;- масляная окраска полов. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,0010,280,331,98 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- ремонт деревянных ступеней. | 1 раз в год | 1,42 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;- замена лампы накаливания на энергосберегающие;- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,0250,4650,13 |
| 12 | Проведение технического осмотра общего имущества жилых домов, оборудованных печным отоплением:- прочистка дымохода, труб печей, вентиляционных каналов от сажи;- ремонт патрубков трубы. | 1 раз в годпо мере необходимости | 0,0420,51 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | немедленно | 0,06 |
| 14 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | В рабочие дни | 1,42 |
| **ИТОГО:** | **13,17** |

Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме по адресу: пгт. Пограничный,

ул. Решетникова, д. 41 (Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 31.01.2020 № 55)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг |  Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.(без НДС) |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:- подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;- мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;- протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;- подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;- дезинсекция подвалов. | 4 раза в месяц2 раза в месяц 2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год | 1,061,320,010,0250,0180,0880,185 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 4 раза в год | 0,01 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 4 раза в год | 0,001 |
| 4 |  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в год | 0,15 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:- заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;- заделка проемов отверстий;- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;-известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов;- восстановление козырьков. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в 5 лет1 раз в год | 0,10,081,610,370,745 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;- простая масляная окраска дверей;- простая масляная окраска оконных рам;- смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке. | 2 раза в год 1 раз в год 1 раз в год1 раз в год | 0,60,151,410,38 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:- осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;- очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 2 раза в годпо мере необходимости | 0,20,11 |
| 8 |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:- осмотр территории вокруг здания и фундамента;-известковая окраска ранее окрашенных поверхностей;- устранение повреждений железобетонных фундаментов;- восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента;- заделка щелей, швов и стыков в перегородках. |  1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,0011,050,90,630,53 |
| 9 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:- осмотр железобетонных покрытий;- ремонт бетонных полов. | 1 раз в год1 раз в год | 0,020,09 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год | 0,09 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;- замена лампы накаливания на энергосберегающие;- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,0250,4650,13 |
| 12 | Проведение технического осмотра общего имущества жилых домов, оборудованных печным отоплением:- прочистка дымохода, труб печей, вентиляционных каналов от сажи;- ремонт патрубков трубы. | 1 раз в годпо мере необходимости | 0,0420,51 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | немедленно | 0,06 |
| 14 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | В рабочие дни | 1,42 |
| **ИТОГО:** | **14,59** |